

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria di n. 2 porte tagliafuoco antincendio presso il parcheggio Polipark

Decisione a contrarre
ex art. 17, comma 2, D.Lgs. 36/2023

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che si rende necessario procedere con urgenza a un intervento di manutenzione straordinaria presso il parcheggio "Polipark", sito in Viale Solarino e gestito da Amtab S.p.A., consistente nella fornitura e posa in opera di n. 2 porte tagliafuoco antincendio non più ripristinabili mediante ordinaria manutenzione;

che la ditta SAE DI QUARTO ALESSANDRO è l'attuale operatore economico affidatario dell'appalto triennale per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio e degli estintori (CIG: B933EAF4B5) e che il relativo contratto prevede la facoltà per la Stazione Appaltante di affidare al medesimo operatore interventi di manutenzione straordinaria, previa formale segnalazione delle criticità nei rapporti di intervento e successiva autorizzazione del RUP;

VISTA la nota prot. n. 4304 del 07.08.2026 con la quale il Responsabile del Dipartimento Facility Management, Dott. Alfonso Monfreda, ha rappresentato la necessità tecnica di procedere all'affidamento del suddetto intervento di manutenzione straordinaria al fine di garantire la sicurezza dei luoghi e la continuità d'esercizio della struttura;

DATO ATTO che le anomalie e le criticità strutturali delle porte tagliafuoco sono emerse formalmente dalle risultanze della manutenzione ordinaria, come da verbale tecnico del 27/07/2026;

il Responsabile del Dipartimento Facility Management, in conformità alle previsioni contrattuali e nel rispetto dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, ha richiesto specifico preventivo di spesa alla ditta SAE DI QUARTO ALESSANDRO;

PRESO ATTO che la ditta ha presentato un preventivo per l'importo complessivo di € 3.752,50, oltre IVA, di cui € 912,00 relativi ai costi della manodopera, calcolati sulla base della tariffa oraria di € 30,00/ora e al netto dello sconto del 5% applicato sul listino, conformemente alle condizioni economiche stabilite nel contratto triennale vigente per le prestazioni di manutenzione straordinaria;

che il suddetto preventivo è stato ritenuto congruo, conveniente e rispondente ai parametri economici aziendali da parte del Responsabile;

Azienda Mobilità e Trasporti Bari S.p.A. - Società con unico azionista soggetta a direzione e controllo da parte del Comune di Bari



Capitale Sociale € 6.199.634,00
CCIAA Bari REA n°456102
Registro Imprese di Bari
P.IVA n°06010490727
VAT: IT 06010490727

Viale L.Jacobini - Z.I.
70132 - Bari
tel. 080.5393111
fax 080.2172729

Codice Destinatario: T04ZHR3
Sito Web: <http://www.amtab.it>
Mail: segreteria@amtab.it
Pec: info@pec.amtabservizio.it

- RILEVATO** che l'operatore economico ha dichiarato l'applicazione del CCNL "Settore sorveglianza antincendio" (ID codice CNEL: IA02), coerente con l'oggetto della prestazione ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023;
- ACCERTATO** che la Ditta ha inviato le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023. La verifica dei requisiti autodichiarati deve comportare la sussistenza di quelli di legge per tutta la durata della prestazione, per cui l'eventualità di insussistenza di anche uno solo dei medesimi comporterà, *ipso iure*, la decadenza della conferita commessa;
- VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore alla soglia di € 140.000,00;
- DATO ATTO** che l'intervento sarà finanziato mediante fondi del bilancio aziendale e che verrà acquisito un nuovo Codice Identificativo di Gara (CIG) per la tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010.

DETERMINA

- **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 in favore della ditta **SAE DI QUARTO ALESSANDRO**, per l'intervento di manutenzione straordinaria relativo a n. 2 porte tagliafuoco antincendio presso il parcheggio Polipark.
- **DI AFFIDARE** la predetta prestazione per l'importo contrattuale di **€ 3.752,50**, oltre IVA di legge.
- **DI DARE ATTO** che l'affidamento avviene ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.
- **DI FINANZIARE** la spesa mediante fondi del bilancio di Amtab S.p.A., garantendo la tracciabilità dei pagamenti tramite il CIG dedicato.
- **DI DISPORRE** che il pagamento della prestazione avvenga a seguito di emissione di regolare fattura elettronica da parte dell'operatore, condizionata alla previa verifica della regolare esecuzione e al rilascio del relativo visto di conformità da parte del RUP, nonché alla regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).
- **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Dott. Alfonso Monfreda quale Responsabile Unico del Progetto (RUP).
- **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Dipartimento Gare, Contratti e Acquisti per l'espletamento degli adempimenti consequenziali.

*L'Amministratore Unico
F.to avv. Luca D'Amore*

Azienda Mobilità e Trasporti Bari S.p.A. - Società con unico azionista soggetta a direzione e controllo da parte del Comune di Bari



Capitale Sociale € 6.199.634,00
CCIAA Bari REA n°456102
Registro Imprese di Bari
P.IVA n°06010490727
VAT: IT 06010490727

Viale L. Jacobini - Z.I.
70132 - Bari
tel. 080.5393111
fax 080.2172729

Codice Destinatario: T04ZHR3
Sito Web: <http://www.amtab.it>
Mail: segreteria@amtab.it
Pec: info@pec.amtabservizio.it